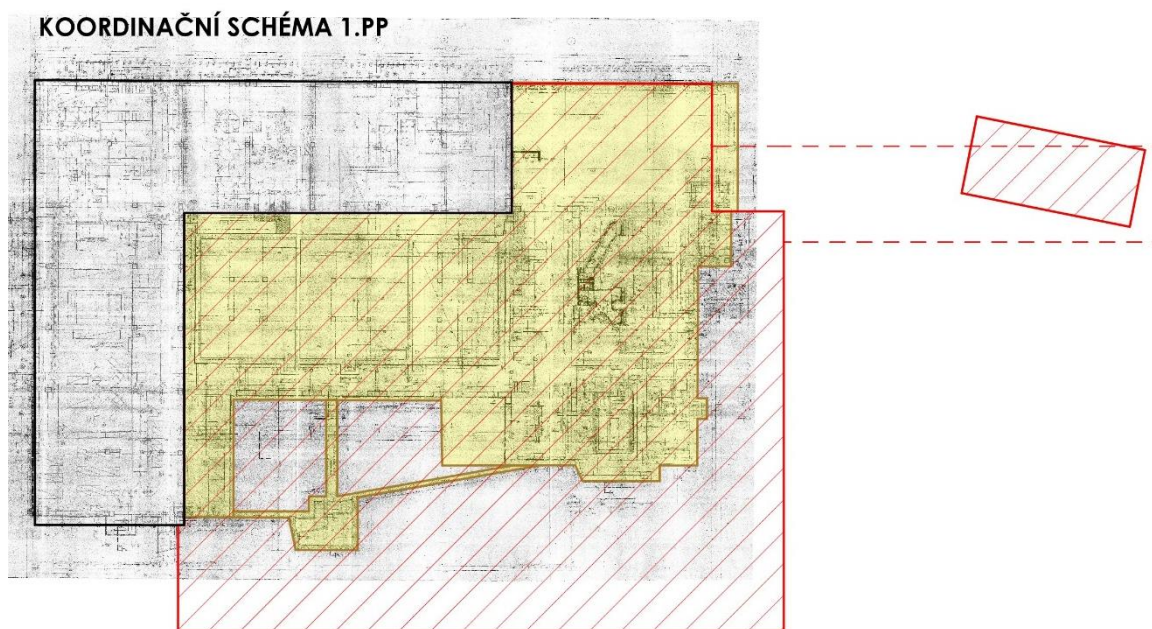
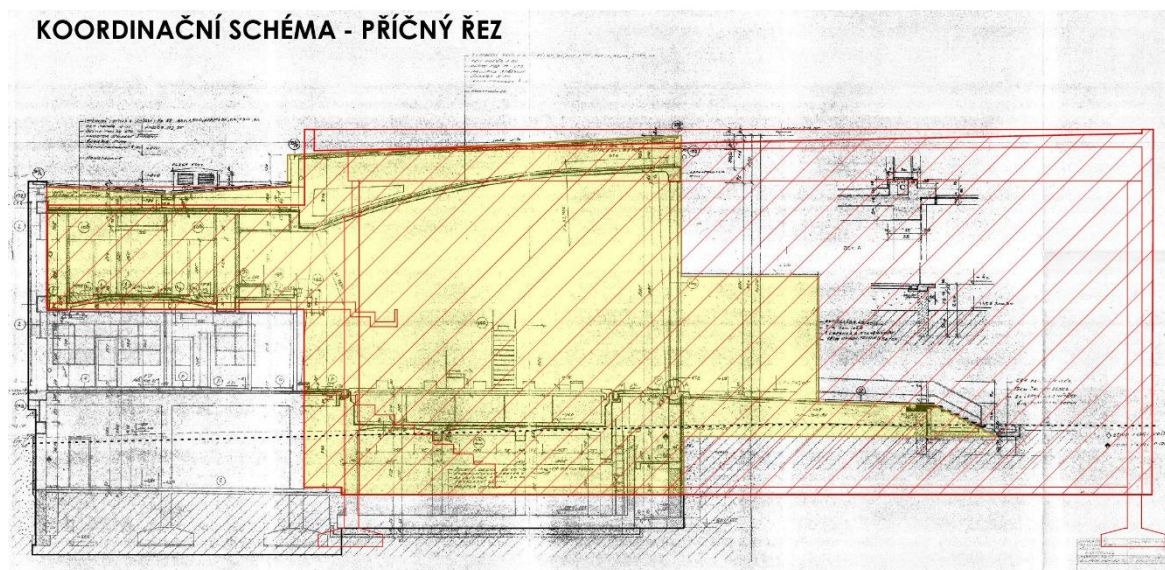
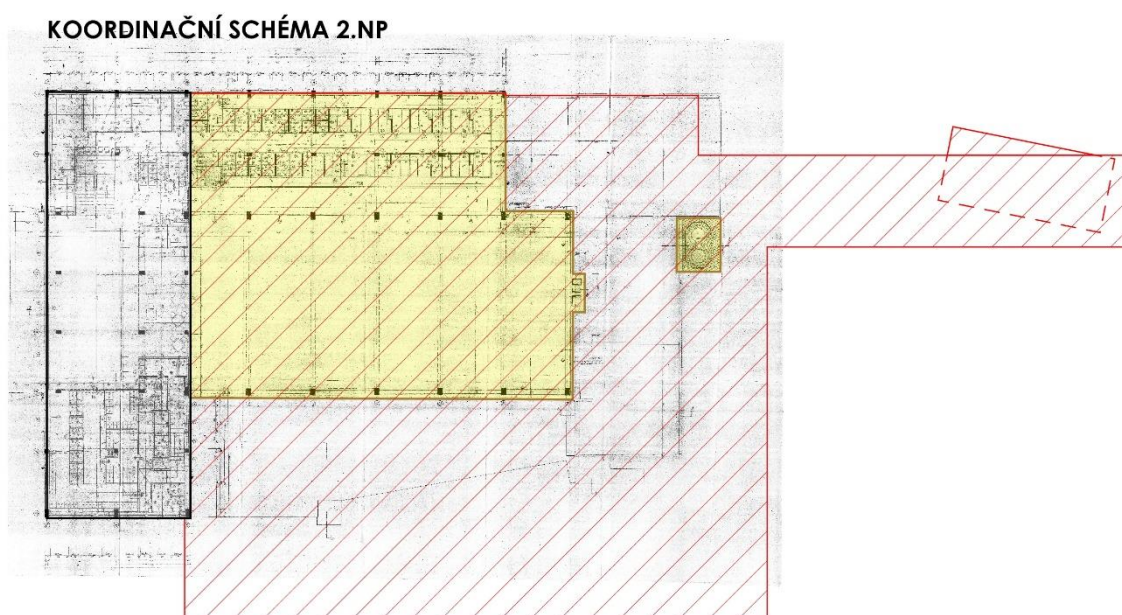
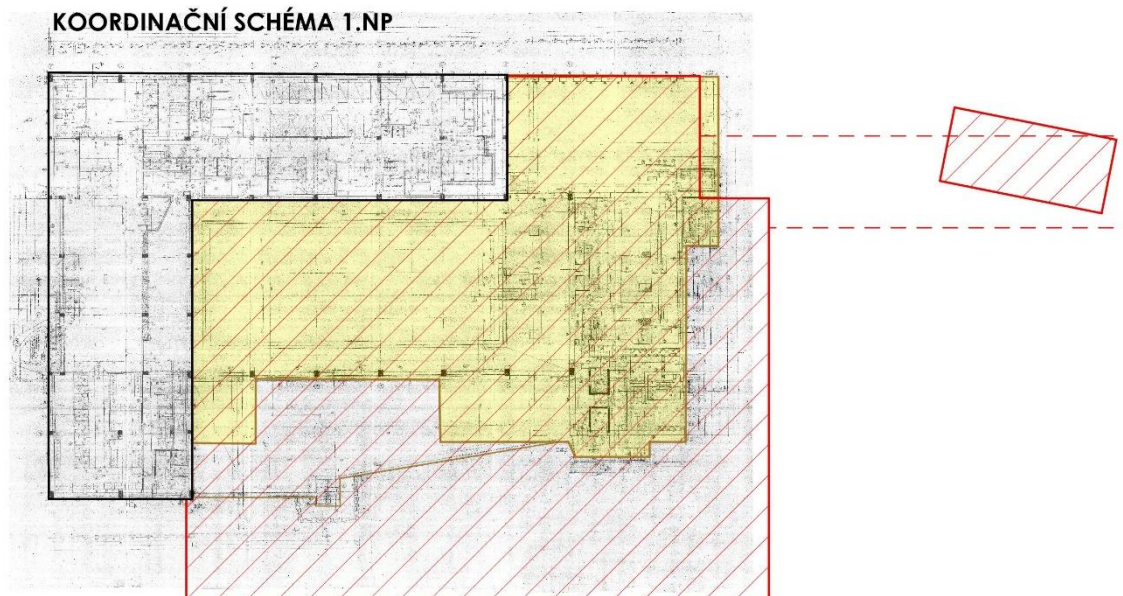


E.04 - Rozbor a odhad nákladů na bourací práce - varianty

Varianta A – odstranění části stavby

Varianta A rekonstrukce městských lázní na sportovní halu je založena na principu částečného zachování stávající konstrukce monolitického železobetonového skeletu a monolitických stropů. Podrobnější popis viz studie – stavebně konstrukční řešení. Princip **bouraných a ponechaných** konstrukcí je zobrazen na následujících schématech:





LEGENDA

-  STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
-  BOURANÉ KONSTRUKCE
-  NOVÉ KONSTRUKCE

V příloze studie je uložen odborný odhad ceny bouracích prací na část budovy – varianta **A**, který činí 10,35 mil.Kč bez DPH. V této části ale v současné době ve fázi studie není zohledněno:

- Zabezpečení stávající konstrukce po odstranění části stavby
- Nutnost odstranění části stavby ručním postupným způsobem (odřezáním konstrukcí apod.)

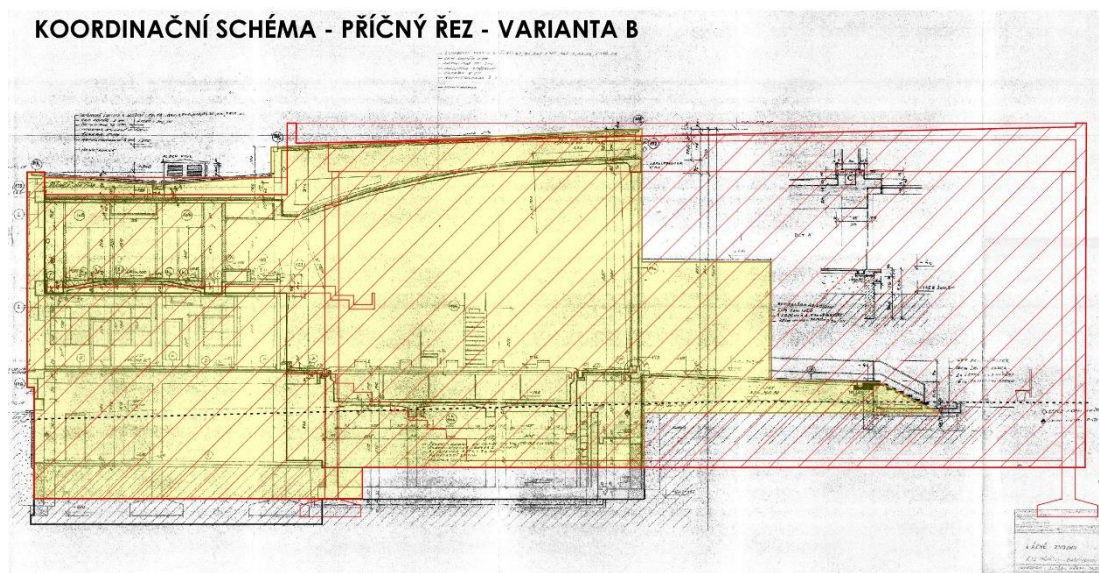
- Provedení stavebně technického průzkumu stávajících zachovávaných konstrukcí (posoudit pevnost ponechaných konstrukcí, vlhkost, stav a vyztužení konstrukce apod.)
- Sanace stávajících konstrukcí v případě korodované výztuže, degradovaných betonových konstrukcí apod.

Závěr:

Ze zkušenosti z jiných staveb a po odborném odhadu konzultovaném se statikem jsme toho názoru, že celková cena bouracích a zabezpečovacích prací dalece přesáhne částku 15,46 mil. Kč což je částka, kterou odhadujeme agregovaným propočtem na demolici celé stavby.

Varianta B – odstranění celé stavby

Varianta **B** rekonstrukce městských lázní na sportovní halu je založena na principu odstranění celé stávající konstrukce mimo základové patky stávajícího skeletu. Princip **bouraných a ponechaných** konstrukcí je zobrazen na následujícím příčném řezu:



V příloze studie je uložen odborný odhad ceny bouracích prací na celou budovu – varianta **B**, který činí 15,46 mil.Kč bez DPH.

Závěr:

Ze zkušenosti z jiných staveb a po odborném odhadu konzultovaném se statikem doporučujeme odstranit celou stavbu městských lázní a následně vystavět novostavbu s replikou ceněných fasád.

Viz. popis str. 19 - B. Souhrnná technická zpráva studie.

Jsme přesvědčeni, že tímto krokem budeme šetřit investiční náklady v řádu 10 -15 mil. Kč.